



**BBS** BAU- UND BÜROSERVICE GMBH



[www.bbsline.de](http://www.bbsline.de)

# PROJEKT

## PROJEKT Lufthansa Alzey:



<b>BAUHERR:</b>	Lufthansa A.E.R.O. GmbH / HGF-Hamburger Gesellschaft für Flughafenanlagen GmbH
<b>PROJEKT:</b>	Neubau Lager- und Produktionshalle 4 für die Lufthansa A.E.R.O. GmbH
<b>INVESTITIONSSUMME:</b>	rd. 6,0 Mio. EUR
<b>BAUZEIT:</b>	Okt. 2001 - Juli 2002
<b>BAU-DATEN:</b>	rd. 3.500,00 m <sup>2</sup> Gebäude-Grundfläche rd. 41.000,00 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt
<b>BESONDERHEITEN:</b>	vorgegebener Kostenrahmen genauestens eingehalten Terminvorgaben des Bauherrn wurden 1:1 umgesetzt

# STEUERUNG

## BAU-PROJEKTSTEUERUNG

### QUALITÄT, KOSTEN UND TERMINE SICHER IM GRIFF

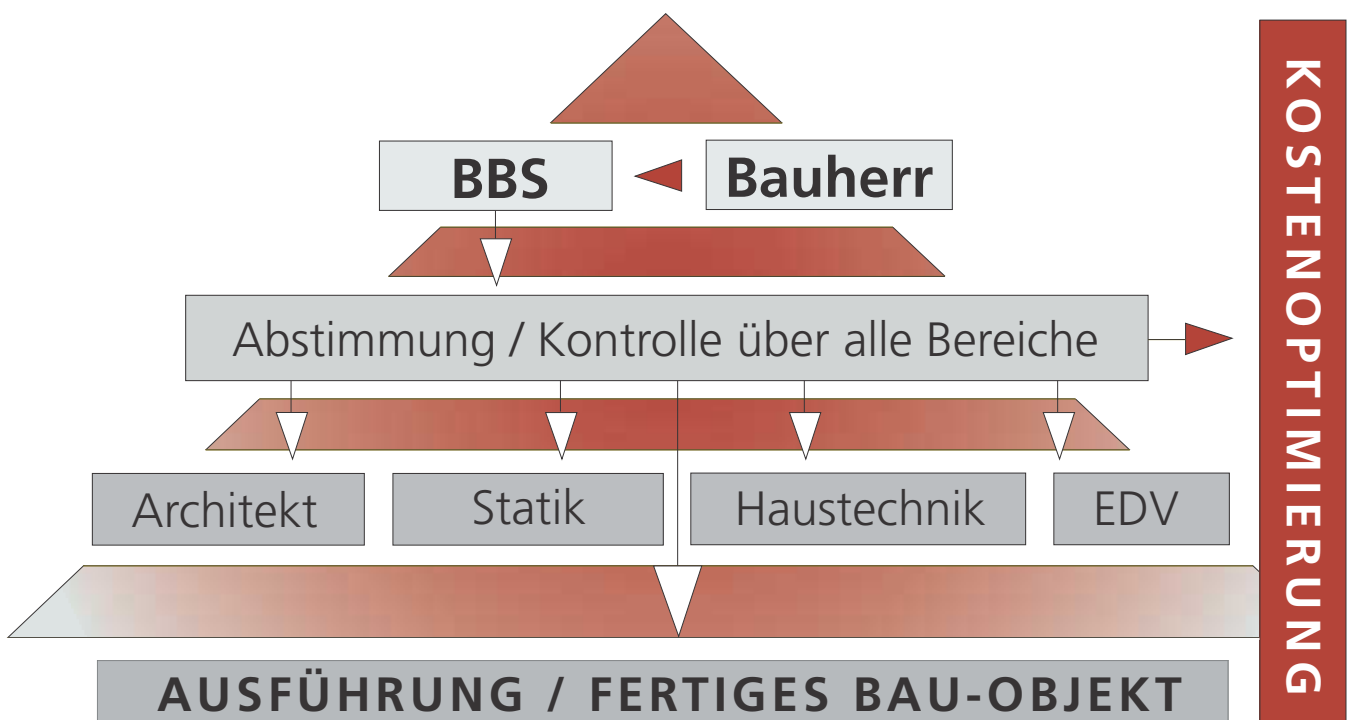
Mit steigendem Bauvolumen wachsen die Anforderungen an den Bauherrn, seine Vorstellungen vom Bauwerk hinsichtlich Funktion, Kosten, Qualität, zeitlichen Abläufen, etc. in die Praxis umzusetzen, da er alle Geschehensabläufe in technischer, rechtlicher und wirtschaftlicher Hinsicht von Baubeginn an zu prüfen, zu koordinieren, zu steuern und zu überwachen hat.

Infolge der **zunehmenden Kompliziertheit der Bauabläufe**, insbesondere durch Einschaltung von anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleuten), sind Bauherren deswegen ab einer bestimmten Größenordnung des Projektes mit den zu erbringenden Steuerungsleistungen schlichtweg überfordert.

**Folgen** sind **Kostenüberschreitungen, Terminverzögerungen** und **Qualitätsverluste**.

**Dem wirken wir entgegen:** durch **gründliche Bauvorbereitung** (Klärung der Aufgabenstellung, Aufstellung und Überwachung von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen, etc.) und **permanente Kontrolle aller Projektbeteiligten** entlasten wir den Bauherrn von seinen organisatorischen und technisch-wirtschaftlichen Koordinationsaufgaben und sorgen damit auch gleichzeitig für ein **reibungsloses Zusammenspiel aller am Bau Beteiligten**. Für den Bauherrn ist der Projektsteuerer deshalb die notwendige personelle Unterstützung, um die angestrebten Projektziele effizient zu erreichen. Nur so behält er bei großen Baustellen stets den Überblick über das Ganze und damit auch die Möglichkeit die Projektziele im Zuge der Umsetzung immer wieder auf seine Bedürfnisse und Ansprüche anzupassen.

Modell:





## PROJEKT Kreissparkasse Saarpfalz



- BAUHERR:** Kreissparkasse Saarpfalz
- PROJEKT:** Umbau und Erweiterung der Hauptstelle der Kreissparkasse Saarpfalz (Homburg)
- INVESTITIONSSUMME:** rd. 4,2 Mio. EUR
- BAUZEIT:** Sept. 1996 - Juli 2001
- BAU-DATEN:** rd. 5.500,00 m<sup>2</sup> Geschossfläche  
rd. 33.000,00 m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt
- BESONDERHEITEN:** Umbau und Erweiterung im laufenden Bankbetrieb

## PROJEKT Wintringer Hof



- BAUHERR:** Lebenshilfe Obere Saar e.V.
- PROJEKT:** Neubau Sozialgebäude und Gewächshaus Wintringer Hof - Außenbereich (Kleinblittersdorf)
- INVESTITIONSSUMME:** rd. 2,6 Mio. EUR
- BAUZEIT:** April 1999 - März 2001
- BAU-DATEN:** rd. 3.100,00 m<sup>2</sup> Geschossfläche  
rd. 4.400,00 m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt Sozialgebäude
- BESONDERHEITEN:** komplette Erschließung des neu bebauten Bereiches



## PROJEKT Hallenbad St. Ingbert

<b>BAUHERR:</b>	Mittelstadt / Stadtwerke St. Ingbert
<b>PROJEKT:</b>	Neubau eines Hallenbades in St. Ingbert
<b>INVESTITIONSSUMME:</b>	rd. 18,1 Mio. EUR
<b>BAUZEIT:</b>	Nov. 2002 - Okt. 2004
<b>BESONDERHEITEN:</b>	Durchführung und Betreuung eines Architekten Wettbewerbes

# Wertgutachten

## VERKEHRSWERT SICHER IM GRIFF

Bei Kauf oder Verkauf von bebauten und unbebauten Grundstücken ist die Kenntnis des aktuellen, marktgerechten Kauf- / Verkaufspreises ein sehr wichtiges Entscheidungskriterium.

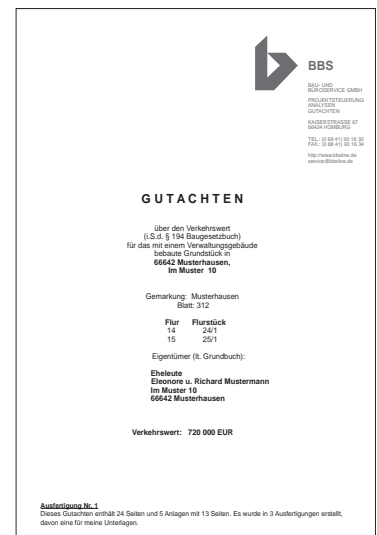
Ein Gutachten über den Wert der Immobilie ist daher für Käufer als auch für Verkäufer eine fachlich fundierte Basis zur Beurteilung des angemessenen Preises.

### Unsere Grundleistungen

- Begutachtung des Objektes vor Ort
- EDV-gestützte Ermittlung des Verkehrswertes (Programm WF Prosa)
- Erstellung eines detaillierten Wertgutachtens gemäß Wertermittlungsverordnung

### Zusätzlich liefern wir auf Wunsch

- komplette Bestandsaufnahme der Immobilie
- steuerliche Bewertungen
- Kostenermittlung bei Gebäudesanierungen / Gebäudeumbauten





**BBS**

**BAU-UND BÜROSERVICE GMBH**

PROJEKTSTEUERUNG

ANALYSEN

GUTACHTEN

Kaiserstraße 67  
D-66424 Homburg

fon +49 (0) 6841 / 93 16-30

fax +49 (0) 6841 / 93 16-34 [www.bbsline.de](http://www.bbsline.de)

e-mail: [service@bbsline.de](mailto:service@bbsline.de)